

# SILODISA Huehuetoca: El Hub Multimodal e Inteligente de Clase Mundial.

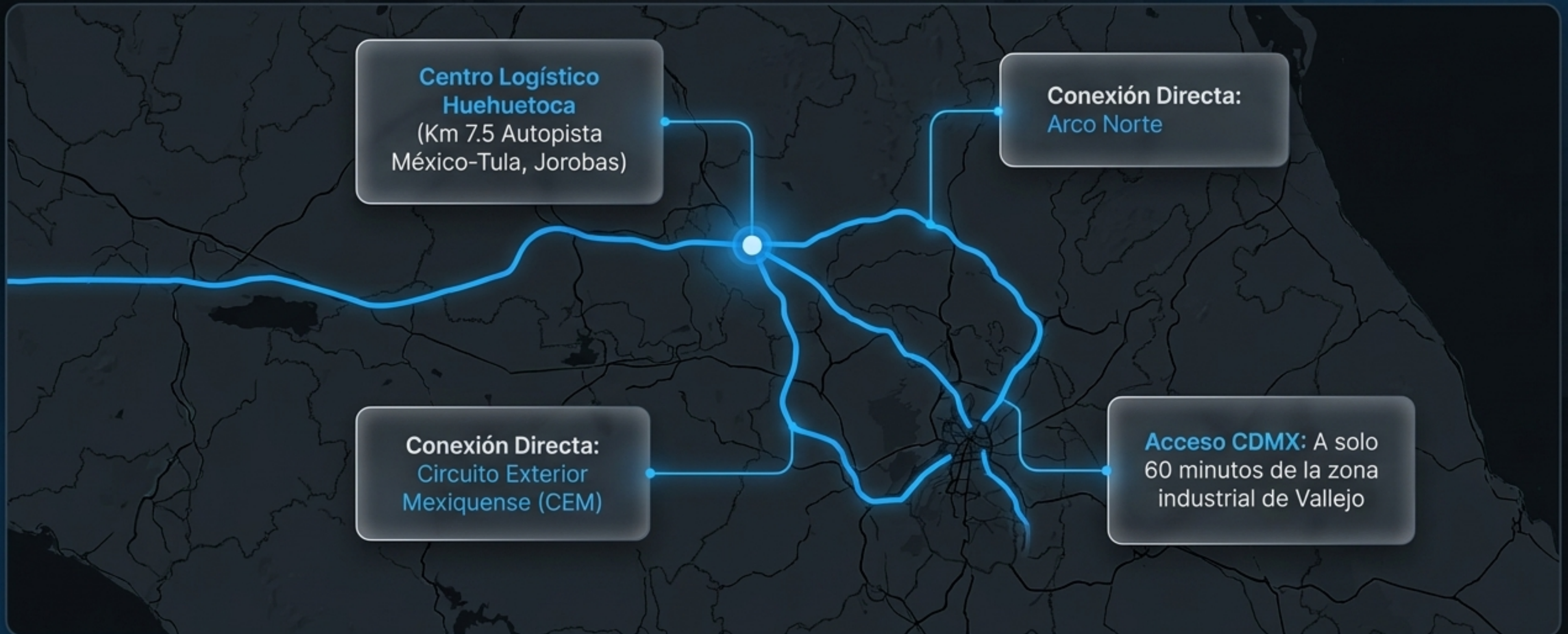
Infraestructura AAA masiva y visibilidad algorítmica 360° unificadas por un solo hilo de datos.

## El Doble Motor Logístico

Conectando excelencia física con precisión digital en tiempo real para operaciones de alto volumen.

# Ubicación Estratégica: El Eje Logístico del Norte

Nodo de distribución diseñado para eludir cuellos de botella urbanos y garantizar tiempos de tránsito óptimos para el centro del país.



# El Poder de la Escala: Capacidad Industrial Incomparable.

**~45,000 m<sup>2</sup>**

## Almacenaje

Área rentable disponible dentro de un complejo masivo de 76,568 m<sup>2</sup>.

**46,000 Posiciones**

## Ingeniería

Racks sobre pisos de concreto reforzado de alta resistencia y muros tilt-up de durabilidad extrema.

**102 Andenes**

## Flujo

Para tráiler, optimizados para alto volumen y maniobras de cross-dock de alta velocidad.

**10.00 Metros**

## Volumen

Altura libre estructural para maximizar el cubicaje y el almacenamiento vertical.

# Flexibilidad Multimodal: El Superpoder Ferroviario

Reducción drástica de costos de flete masivo al eliminar maniobras intermedias.

El Hilo de Datos

Modelo Tradicional



Costo extra  
Doble maniobra ↓

Modelo SILODISA



## 500 Metros

Espuela ferroviaria directa dentro de las instalaciones para acoplamiento ininterrumpido con la red GMXT.

# El Cerebro Digital: Ecosistema uRoutes Integrado.

Deje de parchar soluciones de software. La plataforma propietaria uRoutes corre sobre Google Cloud y audita cada movimiento.

## WMS (Suelo del Almacén):

Smart Putaway 3D, conteos cíclicos guiados, y precisión absoluta del inventario validado.



**Un Hilo de  
Datos  
(Tiempo Real)**



## CRM (De Cara al Cliente):

Transparencia total, portales web de solo lectura, estatus en tránsito vs. liquidado y captura de POD.

## TMS (Distribución y Flota):

Optimizador OR-Tools, torre de control, ruteo dinámico y app móvil offline-first para choferes.



# \$0

## Costos de Licenciamiento

Tecnología propietaria de clase mundial incluida sin costo extra en cada contrato operativo. Cero cajas negras operativas.

# La Síntesis Estratégica: Soluciones por Industria.

Físico y digital calibrados para resolver las fricciones más críticas de su cadena de suministro.

El Hilo de Datos



## Farma y Red Fría

Control térmico estricto (2-8°C, -20°C) y barreras físicas CUSAEM.

Trazabilidad ininterrumpida de Lote y Caducidad (FEFO).

Cumplimiento GDP sin mermas operativas.



## Retail y Consumo

102 andenes para cross-dock de alta velocidad.

Tablero CRM para evidencias POD instantáneas.

Cero multas por ventanas de entrega (OTIF) incumplidas.



## E-commerce

45,000 m² para alta rotación y cubicaje vertical (10m).

Algoritmo WMS Smart Putaway 3D optimizando rutas internas.

Menor tiempo de ciclo desde el rack hasta la última milla.



## Molinos y Manufactura

500m de espuela ferroviaria directa GMXT.

Visibilidad total de inventario masivo validado.

Reducción drástica del costo logístico primario.

# Asegure el Futuro de su Logística Hoy.

Espacios industriales clase AAA con disponibilidad inmediata en Huehuetoca.

Ofrecemos un diagnóstico logístico inicial y una cotización de su cadena de suministro sin ningún compromiso.

**Hablemos sobre las  
necesidades de su empresa**

**Web:** [www.silodisa.com](http://www.silodisa.com)  
**Email:** [ventas@silodisa.com](mailto:ventas@silodisa.com)  
**Tel:** (+52) 55 1397 86 58

La precisión de sus datos es tan robusta como el concreto de nuestras instalaciones.